

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 30.10.2/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo
cáo tài chính riêng Quý III năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2019 trong Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2019 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý III năm 2018) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2018:	1.587.461.704 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý III/2019:	(7.517.912.672) đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý III/2019 so với Quý III/2018:	9.105.374.376
Tỷ lệ giảm:	573,58%

Nguyên nhân giảm:

Trong quý III năm 2019, do doanh thu của Công ty giảm nhiều so với kỳ trước, cộng thêm giá vốn hàng bán của Công ty tăng, dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trên Báo cáo tài chính riêng quý III/2019 chỉ đạt ở mức gần 1,6 tỷ đồng, bên cạnh đó chi phí tài chính cao làm cho lợi nhuận sau thuế quý III/2019 bị lỗ. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng Quý III/2019 chuyển từ lãi ở kỳ trước (quý III/2018) sang lỗ ở kỳ này và lợi nhuận sau thuế quý III/2019 thay đổi quá 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Người đại diện theo Pháp luật



Tổng Giám đốc

NGUYỄN VĂN THANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 30.10.1/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo
cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2019 trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2019 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý III năm 2018) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2018:	2.358.379.358 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý III/2019:	(7.409.413.921) đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý III/2019 so với Quý III/2018:	9.767.793.279
Tỷ lệ giảm:	414,17%

Nguyên nhân giảm:

Trong quý III năm 2019, do doanh thu của Công ty giảm nhiều so với kỳ trước, cộng thêm giá vốn hàng bán của Công ty tăng, dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty quý III/2019 chỉ đạt ở mức gần 2 tỷ đồng, bên cạnh đó chi phí tài chính cao làm cho lợi nhuận sau thuế quý III/2019 bị lỗ. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý III/2019 chuyển từ lãi ở kỳ trước (quý III/2018) sang lỗ ở kỳ này và lợi nhuận sau thuế quý III/2019 thay đổi quá 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Người đại diện theo Pháp luật

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN THANH